

冬を過ごした実感のないまま春の陽気です。それがこの冬の全てです。今日は、2月半ば過ぎ。辺りには僅かの雪。グレンデもあちこち土が出ています。昨夜から久しぶりに寒気が入り込みまとまった降雪の予報が出ていましたが、結局また空振りです。青空と陽光が何とも恨めしい。異常な雪不足。この状況は、生活&自然界へ大きな影響を及ぼすことでしょうか、書き手も読み手も落ち込んでしまうといけないのであまり触れずにおきましょう。世の中厳しすぎて、理不尽すぎて、不安ばかりが先立つけれど・・・今回はそれらを語らず出切るだけ白馬発の自然体のお話をお届けしましょう。

## HAKUBA NEWS

### 新ごみ処理場建設問題の行方

白馬村飯森地籍に北アルプス広域連合（大町・白馬・小谷）の新ごみ処理場が建設予定であるとマスコミがリークして丁度二年。建設推進派、反対派、そして説明責任のある行政、三者の動きから目を離せずにいましたが、つい先日、20歳以上の白馬村村民による住民投票が行われました。建設反対が53%（賛成46%）と過半数を上回りました。広域連合長の牛腰大町市長が『この結果を真摯に受け止める』とし、『白馬飯森地区への建設は断念』と正式に発表。建設候補地の選定を含め、この問題は、振り出しからオープンに論議されることになるでしょう。

但、数年後には必ず何れかの場所に新ごみ処理場を建設しなければならないという現実にも直面していますので、場所の選定や計画の進め方への反省もさることながら、ごみをいかに減らしていくか等の各自の努力も含めそれぞれが考えていかなければなりません。

### 高規格道路

#### 【松本系魚川連絡道路ルート案固まる】

松本系魚川連絡道路とは、長野県松本地域から新潟県系魚川地域を結ぶ延長約100kmの地域を結ぶ道路であり、長野自動車道・北陸自動車道と一体となり、県外との交流の活性化、県内の均衡ある活性化を図る位置付けとなっています。

白馬・小谷地域にとっては、上記のコンセプト以上に重要な意味を持つ道路となります。国道148号線1本に頼らざるを得ない地域として、この道路の開通は、災害時、緊急医療必要時等の生命線としての役割をはたす事になります。また近年、国道148号線は、北陸と首都圏を行き来する産業用トラックの往来が激しく、事故や騒音・振動が問題となっていますので、この点からも早期着工そして開通が待たれます。長野道豊科ICを基点とし、既存道路拡張と新規道路設置を組み合わせた豊科北ルート（案）が最良と公表されました。

### 外国人スキー客は減った？

昨年の秋以降の不況・円高は、白馬の外国人スキーブームに大打撃を与えるか？と懸念されていましたが、スキー場に限らず駅や郵便局、お店等あちこちで外国からのスキー観光客を見かけます。スキーに限ってみれば今冬は緩やかな減少程度という感触を持っていますが、県内金融機関発表の産業経済動向によりますと【大町温泉郷は円高の影響で外国人の入り込は激減、特に韓国客は皆無に等しい】ということです。

白馬に限らず、アルプスの観光といえばかつてはスキーと登山がメインでしたが、最近はオールシーズンとりわけグリーンツーリズムにシフトしています。世界に広がる不況、円高・・・これからのグリーンシーズン&来冬以降のスキー、白馬を訪れる外国人の動向やいかに？外国人の方の不動産探しは顕著に激減です。手元に英語表現の本を用意したのになあ。

## 平成21年度管理費お振込みのお願い

平成21年度の不動産管理費お振込みのお願いと振込用紙を同封させていただきます。世情厳しき折、また、お振込みのお手数もおかけ致しますが、何卒宜しくお願い致します。職員一同、皆様の大切な財産をしっかりと管理するよう心引き締め職務に努めてまいります。

- \* 同封の郵便局振込み用紙をご使用になりますと振込み手数料はかかりません。
- \* 銀行からお振込みの場合は、振り込み手数料はお客様のご負担となります。

銀行をご希望の場合のお振込先は下記となります。

《 長野銀行白馬支店 普通 3735954 白馬総合開発㈱ 》

### ♪ 見ていて感心する心豊かな別荘ライフ ♪

投資目的で別荘地を購入する《最近はないですね・・・笑》場合を除いて、別荘地を所有するという方は自然が好き・白馬が好き・スキー三昧したい・夏は涼しい白馬での避暑に限る・子供や孫のため等目的は様々なれど、そして近々であれ何れかの日であれ、白馬での別荘暮らしを夢に描いてのご購入ではないでしょうか？すでに別荘をお持ちの方々の過ごし方もまた様々ですが、いい時間をすごされているなぁと感心することが多いです。通年を通してご家族で白馬や信州を満喫されたり、山野草を中心に素敵なお庭を作られたり、畑作りに関して地元民を遥かに超える腕になられたり・・・別荘で静かに趣味や創作に励まれる女性、主に夏休みに涼しい白馬で研究に励まれる大学教授、親戚の若者達に開放のおばあ様・・・皆さんそれぞれに心豊かな生き方をされているようにお見受けします。白馬が、みそら野別荘地が、いつまでも多くの方にとって素晴らしい時間を紡げる場所ありますように。

### ♪ 白馬 春の花の歳時記 ♪

春の陽射しが眩しく感じられ雪が融け始めると～融けた雪の端からフキノトウが顔を出します。まだ丸い小さな姿ですが、『私が春一番乗りよ！』とでも言うように・・・そして、同じ頃、上を見上げればマンサクの花が咲き始めています。日が長くなるにつれ春の気配が濃くなります。日中、耳を澄ませばあちこちで雪融けの小さなせせらぎの音が聞こえ始めます。雪の消えた所には、福寿草が黄色い花をつけ、ざぜん草開花の話が聞こえ・・・さあ、ここまで来ると白馬の春は本番を迎えます。雪景色と花と淡い若芽の競演です。辺りは、水仙・レンギョ・山吹の黄色が次々と・・・雪の消えかけた林に入れば、スミレ・キクザキイチゲ・・・カタクリ、四月も後半になれば、木蓮・こぶし・桜といった樹木の花も一斉に咲き始めます。白馬の春は一気に色を増し、残雪、新緑と相俟ってそれはそれは美しいです。雪国の春は短い時間に一気に進み、GWの頃には春の花が咲き誇り彩の世界となります。

### 《 不 動 産 動 向 》

2007-2008と2年連続で上り調子になっていた白馬みそら野の不動産売買。この流れに乗って、2009-2010を目処に売却を切望されている案件の完売を目指す！！という目論見は外れ、現在（昨秋以降）苦しい展開になっています。この激変への対応策は、凝った仕掛けも通用しない感がありますので、ひたすら正攻法でお客様探しをするしかないと考えています。どんなに別荘ライフや白馬がいいと思っても、守りに入った中では出費の先順位として別荘地は部が悪くなるという現実があります。ピタッと止まっていた不動産への問い合わせや資料請求ですが、2月入ってから動きが出てきましたので、刻々と変化する状況から目を離さず需要を求めて行きたいと思えます。

