

昨年とは何かが大きく違う新年を向えました。

改めて、東日本大震災で被災された方々と地域に心よりお見舞い申し上げます。多くの尊い命が一瞬に奪われたこと、そしてその命に連なる方々の悲しみを思いますと、語る言葉を持ち合わせていない事に気づきます。但し、東北から、そしてそれらに係わろうとする周辺から、力強い、時には暖かな復興への兆しを感じる事多く、私達も復興を心から願うと共に長いスパンで僅かずつでも力になれるよう注意深く心して過ごしていきたいです。

みそら野別荘地縁の皆さまは如何お過ごしでしょうか？

ご別荘の皆様方には、雪のシーズンを迎えた頃に地域情報誌『ラ・プラス』他をお送りさせていただきましたが、ここに改めて土地ご所有者の方々と共に『みそら野だより』をお送り致します。

«気象情報コーナー»

全国的にかなり寒い冬となっていますが、白馬も気温の低さが顕著です。

昨年後半には、ラニーニャ現象の出現もそれに伴う寒さも予報されていましたが、暖冬慣れした日本人にとっては、パンチの効いた寒さですね。

メディアから豪雪に関するnewsも多々流れていることと思います。意外な事に白馬村に限っていえば、現在のところ積雪量は平年以下です。興味深い現象なのですが、北隣の小谷村の積雪量は、白馬の3~4倍です。小谷から白馬へ通勤している私は、シーズン初めから嘗て経験した事のない積雪量の差が気になっていました。夏なら車で20分も走れば着く距離です。この僅かな距離の間に天候も積雪も違ってしまうのですから不思議な感覚にとらわれます。小谷村は、野沢温泉村・栄村・飯山市等とともに国の災害救助法の適用となりました。豪雪対策本部も設置され、特に積雪の多い地区には、屋根雪降ろし等のため毎日除雪ボランティアが派遣されています。観光地を外れた集落では高齢者率が高い為、除雪ボランティアの方々の力は大変ありがたいそうです。

今後再び大雪の予報もありますし(2/5現在)、寒さも続きそうです。春の訪れが遅くなるとか。。。気温の低さも相俟ってインフルエンザが猛威を振るっています。皆さんもどうかお身体を大切になさってください。

みそら野へお越しの際は、例年よりかなり気温が低いという事を気に留めておいていただければと思います。



«寒いと何が起こる?»

- ・ただの雪道に見ても凍っています。除雪車が通った後は特に要注意!!排土板の摩擦により、表面の雪は圧縮され、それが瞬時に凍るというメカニズム。

- ・スケートリンクに勾配がついている。その上をタイヤや靴で行くという覚悟が必要です。

- ・屋根雪が落ちにくくなります。暖房を焚いてなければ勿論のこと、暖房を焚いていても外気温の低さが勝ってしまいます。屋根との接地面は氷になっています。場合が多く、落雪するときの危険度が高くなります。

- ・設備の凍結危険度が跳ね上がります。

« ほっこりとした話 »



大雪が一段落したある朝、朝食の用意をしながらふと窓の外を眺めると、真っ白い風景の中にそれは見事なクリスマスツリーが立っているではありませんか。ふんわりとした雪の綿の載せ具合が絶妙。思わず間もなく高校生になる娘に『みて!あそ

この樹!まるで素敵なクリスマスツリーだね。』

すると、『ああ、そうだね。でも母よ、今頃何を言っているの?私は小さい頃からずっと知っていたけど。あの樹も、ほらあっちの樹も、たくさん雪が降り続いた後は、最高に素晴らしいツリーの出来上がり。いつも楽しみだったなあ。私のお家も私の村もとても素敵なクリスマスツリーだらけだってね。前は目を開けたままでもあの樹に色とりどりの飾りをつけたもんだよ。今はもう目瞑らないと飾りは見えなくなってきたけれどね。』

『子供しか知らない事もう一つ教えてあげようか。』『えっ?何?』

『今朝みたいに雪が止んだ朝、あたり一面、何で出来ているか知ってる?』

『うーん、新雪・・・』

『大人はそうでしょう。私には・・・巨大なマシュマロだったのよ。肌理の細かい上等なマシュマロが辺り一面ふんわりと被っている感じ。きらきらと宝石でトッピングされてるし。それに味まであった気がする。だから、ほら、小さい子はみんな座り込んで雪を食べるでしょ。のどが渇いたから食べてただけじゃないんだよ。あのふんわりとした白くて美味しいものを一生懸命食べていたわけよ。』

『そっかあ・・・』

『雪の止んだ朝は、綺麗 なんて言葉じゃなくて、まあいい気持ち、言い換えれば・・幸せって感じがいっぱいだった気がする。』

都会育ちの私にはわからない感覚を我が子に限らずここで育つ子達は持っているように感じる事が多々あります。季節の匂いや空気の色合いにも敏感ですし、失礼ながら動物に近いというか、動物的勘が少しばかり冴えているというか・・・。『雪の匂いがするから雪が近いよ!』なんてさらりと言います。羨ましい感覚です。

今冬は、まだまだ美しい雪の朝に出会えそうです。雪かきが大変だ!!などと溜息をついてばかりではなく、白くてまあいい美しさに、ほっこりとした幸せを探してみることにします。

« ちょっとお知らせ »

*JR 東日本は大雪の影響により大糸線南小谷以北(南小谷駅 ⇄ 糸魚川駅間)を2月21日まで終日運転を見合わせると発表しました。関西から北陸線経由で白馬にお越しになることができませんのでお気を付けください。

*高速長野自動車道『豊科インターチェンジ』が、早ければ今秋にも『安曇野インターチェンジ』に名称変更されることが決まりました。

*サッカーファンの方はご存じかと思いますが・・・

『松本山雅(まつもとやまが)FC』がJ2に昇格しました。昨春横浜Fマリノスから元日本代表松田直樹選手が松本山雅に入団。元日本代表の入団に歓喜していたのも束の間、程なく練習中に心筋梗塞で急死されるという悲劇が起きましたが、選手らは天の松田選手に見守られながら善戦し、信州からJ2へという悲願達成です。チームカラーは緑。ホームグラウンドは松本空港脇の松本平広域公園総合球技場(アルワイン)です。応援宜しく。

*テレビ朝日系列の『何これ珍百景』という番組をご存じですか?学校の裏に学校専用のスキーゲレンデを持っている白馬南小学校が珍百景に登場しました。

みそら野別荘地あれこれ

昨年もみそら野別荘地の中では複数の新築工事が行われました。用途は、別荘・リタイア後の永住・住宅と様々です。それぞれ長年の夢を実らせての建築なのでしょう。趣向を凝らした素敵な建物ばかりです。

♪ ♪ ♪ ♪ ♪ ♪ ♪ ♪ ♪ ♪ ♪

新しいお店がOPEN！
シンプルで明るいイメージの
café。お店の名前『COOCOLA』。
みそら野の信号をみそら野大通
り沿いに上がってすぐの右手に
あります。午後のお散歩の途中に
道行く人をぼんやり眺めながら
ティータイムもいいかな。

A horizontal row of twelve five-pointed stars, evenly spaced, used as a decorative element at the bottom of the page.

歩くといいこといっぱい♪
別荘滞在の方、住宅としてお住まいの方の別なく皆さん別荘地の中をよく歩いていらっしゃいます。自然と人の気配とが程よく混ざり合った別荘地。のんびりと散策もよし。トレーニングを意識した速歩もよし。犬連れも又よし。

樹々の成長が思わぬトラブルを引き起こす!!!

みそら野だより等で度々お知らせしている事ですが・・・土地のご購入時と比べ樹木は大きく育っています。みそら野別荘地内には背丈の伸びが早く強度的に弱い赤松が多く自生していますので、雪や大風による枝折れ・倒木の被害も年々増えています。夏季に危険を感じない樹木でも雪を冠るとその重みで枝を大きくしならせたり、樹木全体が例えば風下側に傾斜する等といった思いがけない様相となります。

- ・緊急の場合は、管理事務所や中部電力・NTTが、所有者様の了解を得る前に処理をすることがあります。
 - ・危険が迫っていると判断した場合は、所有者様の了解を得る努力（会・文書等）をした後、作業にかかります。
 - ・夏季の間に、管理事務所からのお奨め、又は、所有者様からのご希望によって、見積もり等の準備を経て伐採作業を行います。

雪道と車の性能について!!!

極寒の降雪時、やむなくFF車で坂を登る経験をしました。4WD車との大きな違いを実感。雪国へお越しの際は、お車の仕様やタイヤの種類を再度確認の上、ご出発下さい。道路除雪が行われているとはいえ、降り続く雪は生き物の如く刻々と道路状況を変えます。

注意して !!!

巷には、振り込め詐欺だとか駐車違反の罰金詐欺だとか・・・数多のそれも日々進化し続ける詐欺が横行しています。不動産関連も無関係ではありませんのでご注意ください。大変惡質であれば法の手も伸びますが、合法の中に納まりつつ行われる種類の物には、引っかからない事だけが身を守る術です。

〈独自〉なぜ他人を騙して稼ごうとするのだろう。もしそれが人間の知恵の発露の一種であるならば人間とは案外悲しい生き物である。しかしその悪知恵を上回る賢明さも又人間の知恵の見せ所。

「みそら野不動産情報」

東日本大震災とその後の原発事故は、白馬の不動産状況にも多大な影響を与えていました。これを嘆いていても何も生み出せませんので、前向きに今年の展開の策を練っています。

***** 2011 年 の 状 況 *****

積雪期～3/11まで・・少しづつ動きあり。積雪期でも成約あり。

3/11 以後夏まで・・・まったく動きなし

東北の方の避難先や引っ越し先としては、親戚知人等がない限り東北太平洋側からの地の利が悪く適地ではない。首都圏の方の(精神的)避難先もしくは家族との二重生活先としては、通勤等の便から軽井沢・ハケ岳山麓までが限界。軽井沢等は不動産の動きは大きかったようだ。

夏以降現在まで……間合せ・易学とともに徐々に増加。

いずれ永住の可能性はあるものの別荘として所有したいという明確な目的を持った30台半ばから50台前半の比較的若い方が多い事が特徴。売り物件中最大面積の土地も自然を充分残した状態で別荘を建てたいという方にご購入いただいたことができ大変良かった。

通年を通して……・外国(人)からの引合いは他業者共にまったくなし。

みそら野別荘地の売却先として外国人向け営業に特化していなかったため大きな方向転換は強いられない。

***** 2012 年の営業方針 *****

インターネットの活用・・・ 最近はインターネット(IT)が不動産の情報源としてもゆるぎない地位を得ています。お問合せやその後のやりとりや資料送付もメール利用が多くなってきました。入り口となるIT(ホームページや広告)を日々進化するネット世界に対応させながら充実させていきます。

売物件の現地表示の工夫・・別荘地内の看板禁止を謳っているため、案内番号看板にとどめていましたが、景観に配慮した上で売り物件をアピールできるような看板に切り替える準備に入っています。

首都圏への直接的広告・・・企業への営業、スポット広告を現状に合わせて利用。

平成 24 年度管理費お振込みのお願い

3月1日付で、皆様のお手元へ管理費請求書をご送付申し上げますので、大変お手数ではございますがお振込みの程宜しくお願い申しあげます。従業員一同より一層管理業務に勤めてまいります。