



みそら野だより

2021 立秋号

残暑お見舞い申し上げます。

長い梅雨、梅雨明けから続く猛暑、皆様天候の厳しさを凌ぎつつご清祥にお過ごしのことと存じます。

『みそら野だより』 ついに届かぬ夏来る…いえ、遅れに遅れて立秋版となりました。👤

2020 東京オリンピックは終わり、コロナ感染はデルタ株による爆発的拡大の最中。そしてお盆は全国的に悪天パワーの下、大雨続き。豪雨による被害に遭われた地域、関係者の皆様に心よりお見舞い申し上げます。

日々刻々と悪化する新型コロナ感染拡大第5波、コロナ対応の保健・医療現場のご苦勞を思い、コロナ禍以降大切な人に会うこともままならない方々の切なさに痛み、影響を厳しく受けている関係者を慮り、無力の果ては、何をかいわんや。宇宙船地球号、小舟『日本丸』ともにこの先に穏やかな航海があることを漠然と願うのみ。

とはいえ、今夏、白馬もみそら野別荘地も 雨に祟られたとはいえ賑わいを見せています。貸別荘も国内需要によって多くのお客様が入っているようです。ワクチン接種が終わった方も増え、各自感染防止対策も会得…白馬はコロナ禍に疲れた都会の人々へ暫しの癒しの場となればそれもまた必然かな。お勧めは深呼吸。

但し、今後、長野県にも緊急事態宣言発令とともに厳しい往来自粛要請、もしくは全国的に個人の行動制限に係るような法律が整備されたような場合は、長野県・白馬村指示の下、管理事務所として、何らかのお知らせやお願いをすることがあるかもしれません。その際は、どうかご理解の程、宜しくお願い致します。

道路通行止め情報…

長野市内から白馬方面向けの国道 19 号線(オリンピック道路)犀川小田切ダムの脇(小松原トンネル南)、7月の豪雨の際、山崩れが発生、数日間通行止めとなり、現在は AM6:00~PM9:00 のみ片側通行となっています。夜間の通行はできません。また、片側通行のため、時間帯によってはそれなりの待ち時間が生じています。雨量によっては昼間でも通行止めとなります。この復旧には長い時間がかかるものと思われます。上信越道長野インター利用、北陸新幹線利用、長野市内経由でお出かけの方、道路交通情報をよくご確認ください。う回路はありますが、山間の集落の狭い山道の生活道路でもありますので、ここでのご案内は控えておきます。8/14~大雨により全面通行止め。8/18 現在、国道 19 号線だけでなく高速中央道も不通区間あり。JR 中央線も運休。当面移動の際は、交通情報をよくご確認ください。

今夏の白馬…

例年、8月 13 日グリーンスポーツの森で行われる『白馬夏祭り』は2年連続今夏も中止となりました。GW 恒例の塩の道祭り、白馬夏祭りの花火…来年は皆様に楽しんでいただけますように♡

昨年オープンのスノーピークは休日の度、そして夏休みに入って毎日満車です。岩岳のマウンテンハーバーも大人気のようです。白馬三山に向かって漕ぎ出すハイジのブランコに乗った方も多いのでは(^_^♪

♪♪♪♪♪♪♪♪♪♪♡♡♡♪♪♪♪♪♪♪♪♪♪



白馬村防災ナビ（防災アプリ）

★令和 3 年 4 月より、ゲリラ豪雨や土砂災害等の気象情報や、火災やクマ出没等の防災情報をアプリで配信する、「白馬村防災ナビ」の運用が開始されました。

無料での配信となっておりますので、白馬滞在時の防災情報として、ぜひダウンロードしてお使いください。

★Android 端末の場合は GooglePlay で、iPhone(iOS 端末)の場合は AppStore で、「白馬村防災ナビ」と検索するか、もしくは下記のリンク先より各ダウンロードページへ移動できます。



白馬村防災ナビ QR コード
(Android 端末用)



白馬村防災ナビ QR コード
(iOS 端末用)



白馬山小屋情報



夏山のシーズンが始まりましたが、今年も白馬山域の山小屋では新型コロナウイルス感染拡大の影響により、様々な制限がかけられているところがあるようです。

もともと「密」が当たり前のような山小屋ですが、コロナ禍により山小屋の営業形態も変わらなければならなくなってきているのかも知れません。昨今の登山ブームで白馬山域も賑わっていますが、登山者が増えればそれだけ山小屋は密になってしまう状態・・・今後の山小屋の存続の為にも、登山者がどのように利用すべきか、考えさせられる問題だと思います。これから登山を計画されている方は、事前に山小屋や登山道の情報を調べてから行かれるようお願い致します。

▲今シーズンの白馬山域の山小屋は、新型コロナウイルス感染拡大予防の為、小屋泊・テント泊ともに完全予約制となっております。定員を少なくして予約を取る山小屋がほとんどの為、登山計画が決まりましたら早めに予約をお願い致します。詳細につきましては各山小屋にお問い合わせをお願い致します。

○唐松岳山荘→今シーズンの宿泊営業は中止。テント場のみ予約営業。

○鍾温泉小屋→今シーズン、宿泊・テント泊ともに休業。鍾温泉への登山ルートも通行止め。

○白馬尻小屋→今シーズン営業中止

☆管理チームよりお知らせ



停電時の照明器具について

夏の雷シーズンによくあるお問合せに、「別荘に来たら室内の電灯が点いていた」というものがあります。誰もいないはずの別荘に電気が点いていると、誰か居るのではないかとびっくりされる方もいらっしゃるでしょう。

この症状は落雷による停電（瞬時停電）の多い夏のシーズンに起こることが多く、原因は照明器具の仕様によるものの為、来荘時に電灯が点いていた場合は、一度照明器具の確認をお願いできればと思います。昔ながらの、ぶら下がったヒモを引っ張って点灯させるタイプの器具は、この症状は出ません。

お使いの照明器具がリモコンで ON、OFF をするものの場合、リモコンを搭載した蛍光灯器具は通電状態のまま停電となった時、暗闇状態での停電復帰時にいち早く明かりを確保する為に、停電状態から復帰する際に全灯状態となる仕様のものがあります。

その為、壁等にある大元のスイッチが ON の状態で、リモコンのみで電灯の ON、OFF をしている場合、停電後は明かりがついた状態で復帰することになります。

壁にスイッチがない場合も同様に、停電後は電気がついた状態で復帰します。

対策としましては、お帰りの時は壁に付いているスイッチを OFF にするか、壁にスイッチが無い場合はブレーカーを OFF にすることで、停電復帰時の照明の点灯を防ぐことができますので、お試しください。管理事務所でも、巡回をしておりますが、雨戸が閉まっていたり、明るい時間帯ですと照明の点灯が分からないことがあるため、オーナー様のほうでもご注意を頂ければと思います。



ゴミ処理につきまして

日頃より、ゴミの分別にご協力頂きましてありがとうございます。

皆様のご来荘の多い夏のお盆あとは、多くのゴミが管理事務所のゴミ庫に持ち込まれます。

ゴミが分別されていないと、ゴミ回収業者が持っていけない為、私共がゴミ袋を開けて分別をしております。また、ペットボトルのキャップやラベルも付けたままでは持っていけないので、外す作業をしております。コロナ禍ということもあり、衛生面で大変負担の掛かる作業になりますので、引き続きゴミを捨てる際には分別をして頂きますようご協力をお願い致します。

☆新店舗オープン情報



【Garden café Est A】

県道 33 号白馬美麻線を長野市方面に向かって左側、以前高山植物園があった場所にペレット窯で焼くピザが美味しいカフェがオープン。テラス席からは正面に白馬五竜スキー場が見え、真夏の正午でも風が気持ち良い。ランチセットのれんこんジェノベーゼを頂きましたが、脇役のクルミの食感も良く美味しかったです。デザートピザやフルーツサンド、スムージーもあるので軽いお茶にも良さそう。

食べるのに夢中で見落としていましたが、店名にあるように花の苗なども扱っているそうです 🌸



営業時間 11:00～ 火曜日定休

不動産状況

白馬の不動産は、お陰様でコロナ禍においても需要は落ちず、所謂品薄といった状況です。価格も徐々に上がってきております。みそら野別荘地内の不動産も動きは活発で、長らく売却が叶わなかった案件も売買完了。用途は、ここ数年圧倒的に貸別荘需要だったものから、プライベート別荘割合が増えています。自然のなかで暮らす時間が見直され、リモートワークの普及も影響していそうです。リモート中心で仕事できる方は、この機に家族とともに白馬永住という流れも見られます。価格について・・・エリア、個別条件により適切な価格というものがあります。弊社では査定価格そのものをある程度上げながら、ご成約に向けて大幅な値引きが生じていたものを値引きなし、または値引き幅を小さくしている最中です。目指すはその時々での適正価格。

白馬の不動産状況がよくなっていることに付随して発生した事案&危険な匂い。

★不動産売買は、『査定→売却価格と方法の決定→営業→引き合い→成約→契約→所有権移転準備→完了』

このように進んでいくのですが、メディアの取り上げや外野からの情報で、『白馬の不動産高らしい!!』というような思考に至り、引き合い時ならまだしも(これも仲介業者としては迷惑を被りますが相手方に本格的迷惑をかける前にキャンセルできます)、合意成約の後、契約の最終段階で価格のつり上げにトライされる事例が数件発生。契約行為の詳細を実はご存じない。それに、どれほどの迷惑や相手方の人間性に賭けるような事態が生じているなんて・・・関係ないんだろうなあ。この価格で売りましょう!と営業に入った以上、その公開価格によって話が進みますので、価格の変更、様子見等による売却の取下げは早い段階でお願いします。

査定は現状分析の上、実勢価格を常に見ています。開発分譲管理会社という歴史に成り立つ弊社の性質上、長年みそら野にご厚情いただいた売主様、これからのみそら野を盛り立ててくださる買主様、ともに大切なお客様です。ということで、正しく、公平に且つ理にかなった仲介を続けております(^_^)

★物事が活況の気配を見せると必ずどこからともなく現れる危険。DM あり、電話あり。直接触も・・・

土地所有者のうち、みそら野だよりを読んでくださっている方(管理関係の築けている方)の被害率は大変少ないです。売買については管理関係の有無を越えてお取り扱いするのですが、弊社との管理関係が途絶えているような所有者は詐欺罹患率が高いことに気づきました。

ご不信なこと、迷うような時、ご一報ご相談ください。美味しそうなリングには毒『白雪姫より』。。。。。

公開独り言

みそら野別荘地の価値向上、利用される方の様々なニーズ、時代の要求、日々考える。日常の管理に加え、取り組んでいます。その一つ、お掃除部門の充実、これはすでにご利用率も高くなり、ますます奮闘中。次にデリバリー特化の『仮称みそら野キッチン』を検討中。別荘に来たときは食事作りから解放されたい、でも外食ではなく別荘でゆっくり食事を・・・そんなお声に応えて、食材は地産地消を心がけ、キッチンシェフは腕の良い女性の専門家・・・ご意見ご要望をお待ち致します。

雑記帳

前号 2021 立春号 P2 閑話休題のなかで『山毛櫨(ぶな)』の作者を結城真一と記載しましたが、正しくは結城信一です。訂正します。

山歩きやスキーが楽しみであったのは昔、今は体力的にも気持ちの上でも動から静へ。静かに本を読むことでリフレッシュ、仮称みそら野本箱は、みそら野で過ごされる方々共通の「小さくも落ち着いた時間と居場所作り」への試みでもあり、自分の思いでもあります。別荘の代替わりの際に先代の蔵書を未来のみそら野本棚へ譲ってくださる方もいらして、大切に、そして必ず有効利用させたいとの思いでいます。ところが・・・本を読む時間と力に問題が生じていて、特にこの本を読む力の落ちていることに愕然!!! 忙しすぎるのは心を亡くす?それとも単なる脳の劣化か?今回は、紙面の関係で、本の紹介も心に留まった事柄のお話もできませんが、それはまた何時か。

明日こそ晴れます様に!

皆様がお健やかに過ごされます様に!!