



みそら野別荘地の皆様、こんにちは。

毎日続く～終わりなきような猛暑にお疲れのことと存じます🌀

白馬もかつて経験したことのない暑さが9月に入った今も続いています、ここ数日、気温が下がってきました・・・

このあたりは、『お盆が過ぎれば秋風が立つ』と言われています。住んでみてそれは実感として諸々の瞬間に感じてきました。例えば・・・近所のおじさんがお盆が終わる頃、『おーい、やっとおらの畑の西瓜がとれたぞー！ 玄関おいてくぞー!!』『ありがとー!!』それも1個じゃなくて2個!!!! しかし、その西瓜は、好意を味わいつつも、涼風とのミスマッチにおいて完食断念となるのです。それがいつもの小谷(白馬の隣村)の8月後半の西瓜の悲しみです。

暑い🌀 暑い🌀とはいえ、エアコン無しの我が家、午後8時を過ぎると明け放した窓から入る夜気がぐっと涼しくなり・・・これを話すと、熱帯夜にあえぐ地の友人知人から今夏は本気でお叱りを受けます。みそら野別荘地もエアコンを入れた建物が増えてきたとはいえ、エアコン無しで眠れることの心地よさと体の具合良さをお話しされる方も大勢いらっしゃいます。気象庁は、過日、今年の異常な暑さについての会見を行いました。その会見で秋の訪れについて触れないことに怖さを感じたのは私だけでしょうか？ 今号が皆様のお手元に届く時、秋のなかに佇んでいられますように。

5月GW明け、コロナは感染症5類に移行となり、数々の規制も解除へ向かいました。明けない夜はない瞬間ではありましたが、長かったですね。この3年余。人それぞれとはいえ、失った時間・物、体験できなかった事(特に子供達)、制約された生活、その間に起きた大切な人との残酷な別れ・・・私はコロナ憎し派です。

みそら野別荘地においても、コロナ禍の間に遠出が難しくなり白馬への足が遠のいてしまわれた方々のお顔が浮かびます。コロナ5類移行後の白馬・みそら野の様子は・・・

年未年始からすでに賑わいを取り戻しはじめていましたが、GW～夏休み、休日を重ねる度に、みそら野別荘地・白馬村全般、多くの方が訪れるかつての賑わいが増してくることを実感しています。久しぶりに白馬へ来られた方は、お酒落なお店が増えたこと、みそら野別荘地に新築や建築中建物が多いこと、グリーンシーズンのアクティビティが増えてきたこと・・・様々な感想を持たれたご様子です。グリーンシーズンは圧倒的に日本国内から白馬へという流れですが、冬に向けては、白馬村全体として海外から貸別荘の予約が多く入っているという話が全方位から聞こえてきます。弊社で管理をしているみそら野別荘地内の貸別荘も、すでに、年未年始は海外からの予約を主として埋まってきました。

**9月で『みそら野キッチン』オープンから一周年を迎えました。**よちよち歩きの『みそら野キッチン』へのご愛顧に対しまして、弊社&キッチンスタッフ一同心から感謝しております♡♡♡♡♡一周年を記念して、9月16日(土)～18日(月)のシルバーウィーク期間中、長野駅前の老舗カレー店『山小屋カレーフェア』を開催いたします。山小屋カレーご注文の方には、下記をサービスでお付けいたします。

- ① コーヒーか紅茶(ホット、アイス)      ② カレーのトッピング1つ

Instagram、HPに詳細を掲載予定。

現行のメニューのほかにも白馬豚のとんかつカレーを15食限定でご提供予定です。

この期間中にみそら野へお越しの皆様、ぜひ『みそら野キッチン』へ足をお運びください。

桃に続いて・・・長野市篠ノ井東福寺の果樹園提供によるシャインマスカットも店頭売り予定。

9月より通常時の営業時間も長くなりました。固定電話も設置いたしました ⇒ 0261-85-0257



## 不動産状況について

白馬・みそら野の不動産状況について皆様も関心が高いと思います。

徐々に人気が高まり、需要も増え、それに呼応して価格上昇に転じ、一過性でないと確信できる状況になり、売り物件も品薄となり・・・みそら野のブランド化も言われるようになり・・・ここまでが昨年後半時点の状況。

そして今年、特に春以降、危険を孕んだ価格破壊が一部で起き始めています。適切とか適度とか安定とか緩やかに・・・という事が多角的に見て大事だという考えなので、懸命に場を安定上昇ヘリードしようとはしますが、需要と供給の自然産物として、そして嗅覚鋭く蠢く何者かによって、白馬不動産バブルといわれる状況へ。建築も件数・価格ともにバブル🌀  
国交省からの委託で来年の公示価格に向けて調査・分析作業をしている県内の不動産鑑定士とのミーティングも行いますが、白馬では実際の取引事例の中に驚くべきものが散見され、正しい数字が出しにくくなっているとのこと。

不動産を購入するにも借りるにも品薄、そのうえ価格が高すぎて地元で働く世代には手が出ない、村外へ出るしかない、これは長期的に見て、村の人口とくに生産年齢人口減少が加速することになりますので、行政の対策が急務。

長年の不況を乗り越え、賑わいを取り戻す白馬村、国内外から評価と人気を得る白馬村、そこに関わる方たちだけが知っている『みそら野』という別荘地から、海外からのメールで『MISORANO KAITAIDESU』と変化を遂げています。

価値が上がることの喜び、人がやってきてくれることのありがたさ。しかし、物事には必ず表裏があるのは自明の理。管理事務所不動産部門としては、今後も、今だからこそという面を含めて、俯瞰とできるだけ冷静な分析と予測をもって、未来へ続くよりよき『みそら野別荘地』をいつも心に・・・不動産業務にあたりたいと考えています。

不動産担当の我儘思考をチラッと・・・(これ言っちゃっていい?)

購入希望のお客様を選べるようになっていた今、『白馬の自然が好きです、山が好きです、スキーやボードが好きです。みそら野の雰囲気が好きです・・・』これらのワード、もしくは会話において白馬愛の本気が感じられた方を優先しがちです。投資目的だけで白馬へ物件探しで始めて来た!!もしくは白馬へ来ないままオファーを掛けてくる・・・というような場合、この地への思いがない立ち位置から始まるので、計画段階からすでに周囲や場との協調性が低いとの体感によります。

## 2023年12月 NEW OPEN のお知らせ

### モーニング特集

『白馬インターナショナルクリニック』が、細野筋からエコーランドの東(下)の入り口をすぎて瑞穂の信号へ出る途中に只今急ピッチで建設中。

昨年春、クリニックの土地探しに来た、夢と思いとエネルギーに溢れた3名のドクターと出会いました(三上ドクター、川端ドクター、院長となるウルネルのそみドクター)。みそら野の中でクリニックの土地を提供することはできませんでしたが、外国人だけでなく、白馬・小谷というこの地域にとっても、医療の充実が進んでいくことの必要性は日々感じていますので、応援していきたいと思えます。また、この中のお二人が、みそら野別荘地にご縁を持ってくださったので、今後長きにわたり、みそら野別荘地のお仲間として過ごして下さることを期待しています。詳細は、次号発行の際にクリニックへ取材にいったのご紹介を予定。ホームページが立ち上がりまして、『白馬インターナショナルクリニック』で検索してみてください。内科、小児科、外科、整形外科と幅広い診療となるようです。ホームページ ご挨拶の文、これが当初から発せられていた熱い思いとして一貫しており、伝わってきました。

今号では、弊社スタッフによる新規開店のご紹介ではなく、モーニング提供のお店紹介を次ページで!!!

みそら野別荘地で、朝のお散歩がてらいけるところが殆ど。私はまだ行っていませんが、そのうち、白馬でモーニング!!という時間を持ってみたいです(´～`)



## みそら野周辺 【モーニング特集☕】



『ツェルマツ』 7:00~10:00 火・水休み エコーランド(北城 3020-504)

家族連れにオススメ、コスパ良し

・モーニングセット

(選べるメイン/オムレツ or ベーコンエッグ or ガレット・本日のスープ・パン 2種・ドリンク) ¥1,000

\*ガレットのチーズ、夏の冷製ポタージュが美味しい

・バケットサンドウィッチ(BLT・ドリンク)テイクアウトも可 ¥1,000

『サンフェルモ・ピッツア&バーベキュー』 7:00~11:30 水・木休み 📍みそら野(北城 827-100)

天気の良い日はテラス席が気持ちいい!

・モーニングセット(ソーセージ・温玉・マッシュポテト・サラダ・スープ・コーヒー) ¥1,800

\*さすがミート矢澤、ソーセージがジューシーで食べ応えあり

・クロワッサンセット(クロワッサンオンザマンド・コーヒー) ¥950

\*クッキー生地の乗った甘いクロワッサンと美味しいコーヒーで満足

『ザ・クラブハウス』 7:00~11:00 📍八方(北城 5090)

中庭風のテラス席も店内も雰囲気◎

・アボカド-toast(信州サーモン・ポーチドエッグ・ベーコン・ソーセージ)

・イングリッシュブレックファースト(お好みの卵料理・ベイクドビーンズ・マッシュルーム・ローストマト・ほうれん草・ベーコン・ソーセージ)

・パンケーキ(白馬産ブルーベリージャム・ベーコン・ソーセージ)

・フレンチトースト(リンゴのキャラメリゼ・ベーコン・ソーセージ) +ドリンク 各 ¥1,750

\*どのセットもリッチなお味で朝からがっつり派にオススメ

『ペンギンカフェ』 8:00(土・日)それ以外 9:00~11:00 木休み 📍エコーランド/北城 3020-96

・モーニングセット(選べるトースト・サラダ・フレンチフライ・ヨーグルト) ¥1,200

・ホットサンド(ハムチーズ or タルトマチーズ) ¥750 ・ホットドック ¥600

\*おすすめはモーニングセットのツナマヨ! サラダも十分でヨーグルトも嬉しい♪ドリンクは100円引き

『サウンズライクカフェ』 9:30~15:00 土・日休み 📍エコーランド/北城 3020-504

いつ行っても混んでいる人気店なので開店を待つぐらいでちょうど良い

All day break fast なのでお腹の減り具合で軽め~重めまで、スムージーでヘルシーに済ますのもアリ

個人的おすすめは・今日のスープ(トースト2個・サラダ付) ¥930

\*丁寧に作られたスープと、チーズの乗った美味しいトーストで軽めの朝食にちょうど良い



2023/08/20 時点

## ご提案受けて・・・①②

別荘地に賑わいが戻り、入居される方も多くなってきました。長年の間に別荘のお仲間が広がっている方も多く、楽しい時間の共有をされている様子もお見掛けします。とはいえ、自分で作り上げた個人の繋がりだけではなく、もっと広がりを持たせることがあってもよいのでは?? ぜひ、その仕掛け作りや仕組みを作ってください、というご提案を複数の方からいただきました。

- ① 例えば、みそら野管理事務所主催のゴルフコンペ。『段取りを手伝うので開催してみてもみそら野別荘地という共通項を持った人たちと、ゴルフプレーというひと時を通じて、共有する時間から生まれるもの・・・ありますよ。』とのこと。
- ② 『年数回別荘に長期滞在します。ご近所の方とテニスをしたりしますが、滞在日程がいつも合うわけはありません。テニス・マレットゴルフ・卓球・麻雀・・・同じ別荘地の方と気軽にともに楽しむ仕掛け(例えば掲示板設置とか)を考えてみてくださいというご提案をいただきました。

10年以上前にHP上の掲示板でトライしてみたのですがうまく機能しませんでした。今ならどのような方法がよいか・・・お知恵のある方はご教示ください(^.^)

## イベント開催について

コロナ禍以前には時折開催していた『イベント』再開予定を前号で触れました。再開 1 回目は、3月にみそら野キッチンのお弁当付きで『スノーシューで源太郎からみそら野別荘地俯瞰ウォーク』なんてどお? と事務所内で話していました。しかし雪融けの驚くような早さに実現しませんでした。その後・・・今のところ具体的予定を立てるに至っていません。m(\_\_\_\_)m🍀

★★★★★

スタッフ一同、猛暑にお疲れモード。

今夏、男性スタッフはかなり日焼けしています。これはアウトドアに熱く没頭したのではなく、強い陽ざしの下で連日続いた別荘地内の草刈り焼け。。。

☹️(´Д`u)☹️(´Д`u)☹️(´Д`u)☹️

## ラ・プラス夏号 発行されず!!!!

かなり長期間、みそら野だよりは、地域情報誌『ラ・プラス』夏の特別号・冬の特別号と共にお送りするようになっています。その頃をご存じの方は、特別号の情報の厚さ&熱さを思い出されるかと思います。

数年前からラ・プラスが手薄な感じになってきており、今夏はついに夏号の発行がありませんでした。発行元都合なので如何ともしがたいことですが、寂しい。そして何より、手に取って『見て読んで楽しむ、時に役立つ』情報誌をお届けできないことが残念です。復活するといいですね。

・・・というわけで、今回は一枚寂しく『みそら野だより』だけで皆様のところへ旅立ちです。



## 雑記帳

前号の雑記帳で、『寛容』について思う所を書きました。先日、別荘の方が所用で事務所へいらして、奥様が、『前号記載の寛容について・・・とても心に響いて・・・』というお話をしてくださいました。奥様と私のその会話を横で聞いていらしたご主人が何気に『寛容と配慮ですよ、そう配慮・・・』というような事をおっしゃいました。仕事の話がメインでしたので、寛容と配慮についての話題を掘り下げることなく、その場は終わってしまいました。そのあと、車での帰宅途中など、ふと『寛容と配慮』の関係性、重さ、もたらす意味等を考えていました。

寛容は受け手の精神性に負うことであり、ときに我慢や諦め、ときに迎合をも内包。しかし配慮は、送り手(行動する側、言葉を発する側)の心持ちですから、相手や周囲を気遣う気持ち、想像力があれば・・・🍁

その時、ご主人のおっしゃった配慮の意味は、もっと深いものかもしれませんが、私のなかでは、配慮と寛容という概念が軽やかな感じでしっくりきた次第です。

間もなく爽やかで美しいよい秋が訪れますように♡  
熊の餌が山にたくさん実る秋でありますように🍀